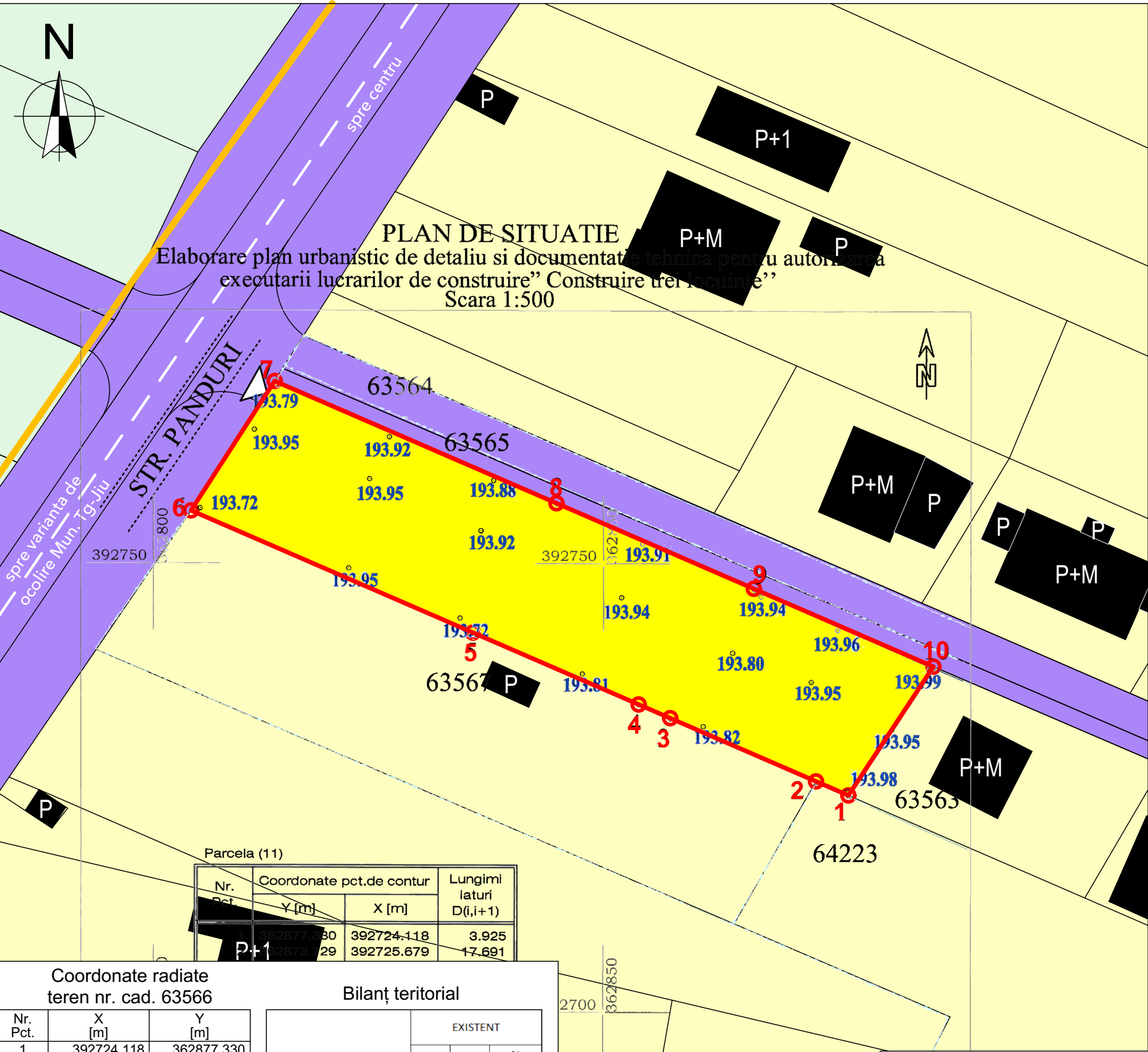




Parcela (11)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	362877.330	392724.118	3.925
2	362873.729	392725.679	17.691

Coordonate radiate teren nr. cad. 63566

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	392724.118	362877.330
2	392725.679	362873.729
3	392732.717	362857.498
4	392734.241	362853.984
5	392742.242	362835.531
6	392755.844	362804.162
7	392770.244	362813.472
8	392756.642	362844.841
9	392747.116	362866.808
10	392738.452	362886.790

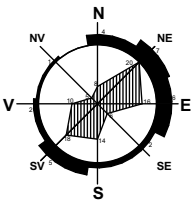
S. teren: 1350mp

Bilanț teritorial

	EXISTENT		
	S.C. (mp)	S.D. (mp)	% (din S.C.)
Construcții	0.00	0.00	0
Trotuare, alei pietonale și carosabile	0		0
Spații verzi	0		0
Total suprafață teren	1350		100
P.O.T.		0	
C.U.T.		0.00	
Nr. niveluri		0	

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Gorj
Număr de înregistrare 9508 / 01.02.2024
Recepționat
"Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 139 / 15.02.2024"

Semnat digital de Vasile-Cosmin Geamanu
Data: 2024.02.15 09:41:59 +02'00'



PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Mun. Tg-Jiu, str. Panduri, nr. 141, Jud. Gorj
BENEFICIAR: S.C. UBALDO CONS S.R.L. prin GAVRILIU ALEXANDRU

SITUAȚIA EXISTENTĂ

1

LEGENDĂ

- Limite**

 - Limită teren nr. cad. 63566 studiat în prezenta documentație
 - Limită proprietăți vecine
 - Limită intravilan existent

Circulații

 - Zonă căi de comunicații rutiere și amenajări aferente
 - Acces pe proprietate (pietonal și carosabil)
- Zonificare**

 - Zonă locuințe și funcțiuni complementare
 - Zonă parc, sport, recreere, turism, spații verzi amenajate, perdele de protecție
 - Teren extravilan

Construcții

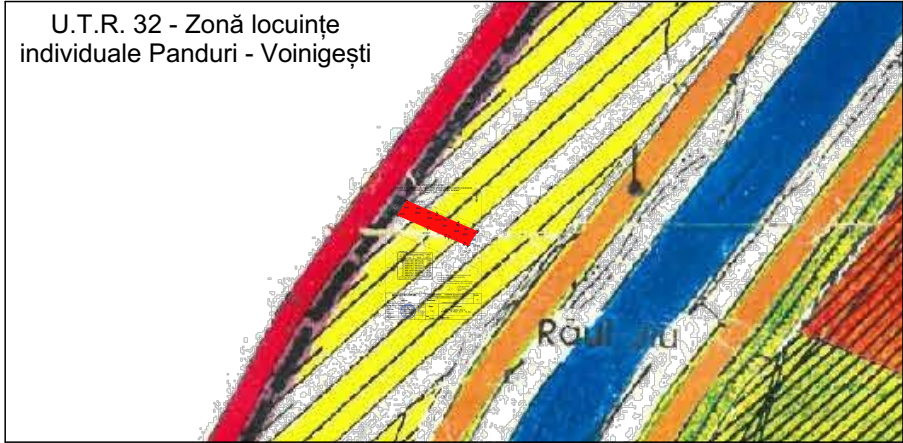
 - Locuințe/anexe gospodărești existente

Ape de suprafață

 - Râu

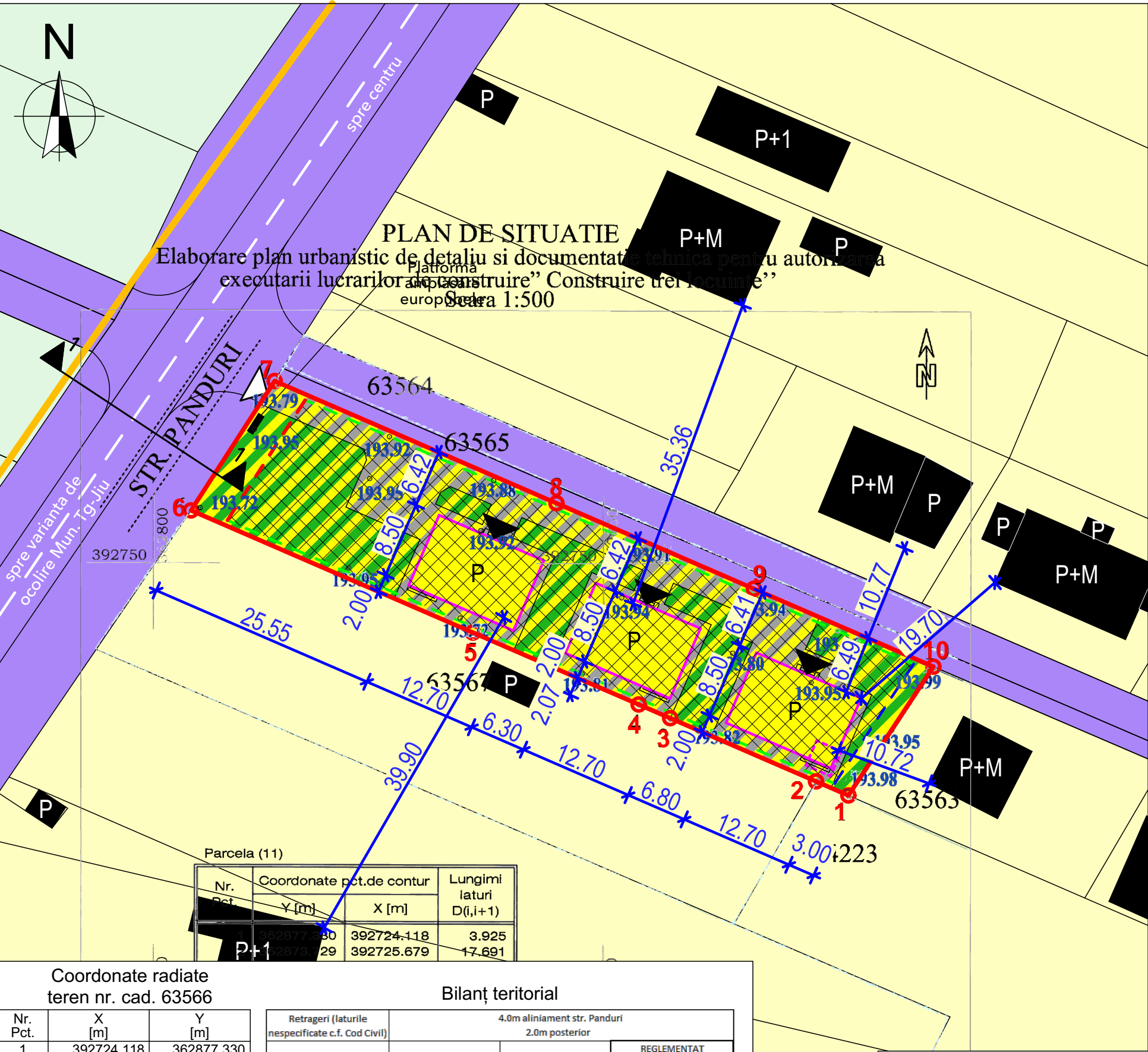


ÎNCADRARE ÎN ZONĂ Sc: 1:5000



ÎNCADRARE ÎN P.U.G. Sc: 1:10000

PROIECTANT GENERAL	STORY plan 3D S.C. STORYPLAN 3D S.R.L. Nr.reg.com. J18/98/2016; C.U.I. 35569395 Comuna Runcu, sat. Rachiți nr.125 Telef: 0763198168			Beneficiar	S.C. UBALDO CONS S.R.L. prin GAVRILIU ALEXANDRU	Proiect nr.	7/2024
	Secificație	Nume / Prenume	Semnătura	Amplasament	Mun. Tg-Jiu, str. Panduri, nr. 141, Jud. Gorj	Faza	P.U.D.
	Șef proiect	Arh. Pasăre Viorel Dorel		Titlu proiect	ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE TREI LOCUINȚE	Planșa nr.	1
	Proiectat	Arh. Pasăre Viorel Dorel		Titlu planșă	SITUAȚIA EXISTENTĂ		
	Desenat	Ing. Jucătoru Ion					
			Scara				
			1:500				
			Data				
			01/2024				



Coordonate radiate teren nr. cad. 63566

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	392724.118	362877.330
2	392725.679	362873.729
3	392732.717	362857.498
4	392734.241	362853.984
5	392742.242	362835.531
6	392755.844	362804.162
7	392770.244	362813.472
8	392756.642	362844.841
9	392747.116	362866.808
10	392738.452	362886.790

S. teren: 1350mp

Bilanț teritorial

Retrageri (laturile nespecificate c.f. Cod Civil)	4.0m aliniament str. Panduri 2.0m posterior								
	EXISTENT			PROPOS			REGLEMENTAT (valori maxime/minime)		
	S.C. (mp)	S.D. (mp)	% (din S.C.)	S.C. (mp)	S.D. (mp)	% (din S.C.)	S.C. (mp)	S.D. (mp)	% (din S.C.)
Construcții	9.00	9.00	0.67	323.85	323.85	24.0	405	1215	30
Trotuare, alei pietonale și carosabile	0		0	502.14		37.2			
Spații verzi	0		0	524.01		38.8	135		10
Total suprafață teren	1350		100	1350		100			
P.O.T.		0.67			23.99			30	
C.U.T.		0.01			0.24			0.90	
Nr. niveluri		0			1			2	

ate Imobiliară Gorj
01.02.2024
nat este valabil inso
nr. 139 / 15.02.2024
Semnat digital de Vasile-Cosmin Geamanu
Data: 2024.02.15 09:41:59 +02'00'

PROIECTANT GENERAL	 S.C. STORYPLAN 3D S.R.L. Nr.reg.com. J18/98/2016; C.U.I. 35569395 Comuna Runcu, sat. Rachiți nr.125 Telef: 0763198168			Beneficiar S.C. UBALDO CONS S.R.L. prin GAVRILIU ALEXANDRU		Proiect nr. 7/2024
				Amplasament Mun. Tg-Jiu, str. Panduri, nr. 141, Jud. Gorj		
				Titlu proiect ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE TREI LOCUINȚE	Faza P.U.D.	
				Titlu planșă REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Planșa nr. 2	
Secificație	Nume / Prenume	Semnătura	Scara			
Șef proiect	Arh. Pasăre Viorel Dorel		1:500			
Proiectat	Arh. Pasăre Viorel Dorel		Data			
Desenat	Ing. Jucătoru Ion		01/2024			

N

NV

NE

E

SE

S

SV

V

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

PUD

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Mun. Tg-Jiu, str. Panduri, nr. 141, Jud. Gorj

BENEFICIAR: S.C. UBALDO CONS S.R.L. prin GAVRILIU ALEXANDRU

2

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LEGENDĂ

Limite

- Limită teren nr. cad. 63566 studiat în prezenta documentație
- Limită proprietăți vecine
- Limită intravilan existent

Circulații

- Zonă căi de comunicații rutiere și amenajări aferente
- Acces pe proprietate (pietonal și carosabil)
- Acces în clădire

Zonificare

- Zonă locuințe și funcțiuni complementare
- Teren extravilan
- Subzona spațiilor verzi
- Subzona căilor carosabile/pietonale

Construcții

- Locuințe/anexe gospodărești existente
- Locuințe individuale propuse
- Construcție propusă spre desființare
- Edificabil

Retrageri

- Aliniament (4.0m)
- Posterior (2.0m)
- Laterale (0.6m)

Profil transversal existent 1-1 str. Panduri

PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Mun. Tg-Jiu, str. Panduri, nr. 141, Jud. Gorj
BENEFICIAR: S.C. UBALDO CONS S.R.L. prin
GAVRILIU ALEXANDRU

3

REGLEMENTĂRI EDILITARE

LEGENDĂ

Limite

- Limită teren nr. cad. 63566 studiat în prezenta documentație
- Limită proprietăți vecine
- Limită intravilan existent

Circulații

- Zonă căi de comunicații rutiere și amenajări aferente

Construcții

- Locuințe/anexe gospodărești existente
- Locuințe individuale propuse

Rețele tehnico-edilitare existente

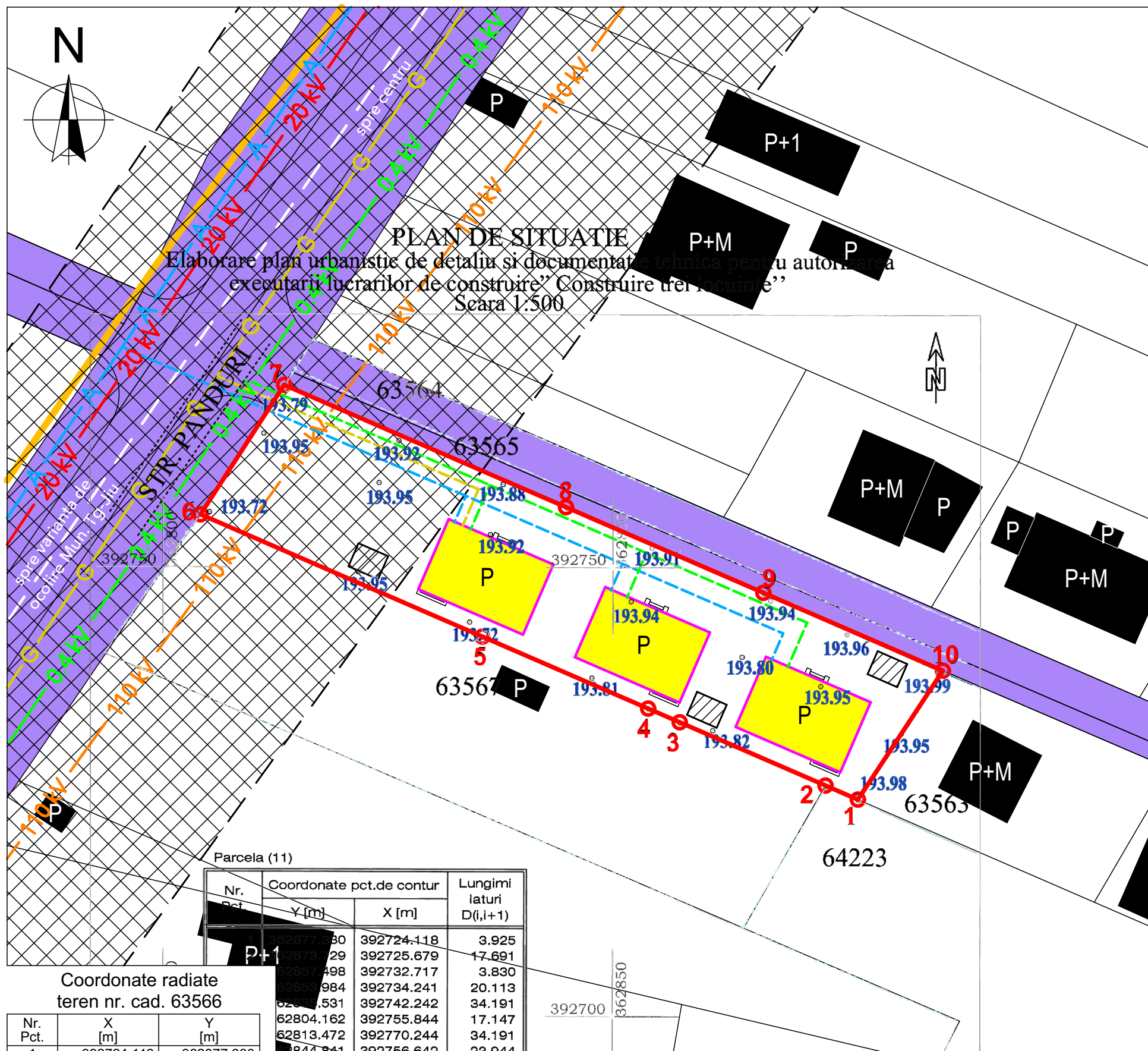
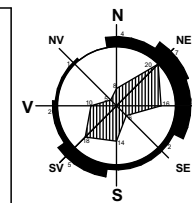
- L.E.A. 0.4 kV
- L.E.A. 20 kV
- L.E.A. 110 kV
- Gaze naturale
- Apă potabilă

Rețele tehnico-edilitare propuse

- Bazin etanș vidanjabil
- L.E.S. 0.4 kV
- Gaze naturale
- Apă potabilă

Zone de protecție

- Culoar de trecere L.E.A. 20kV (12m din ax)
L.E.A. 110kV (17.5m din ax)
conf. Ord. A.N.R.E. 239/2019

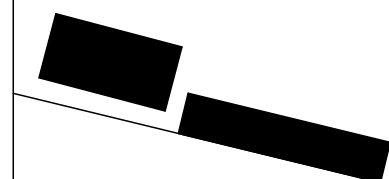


Coordonate radiate teren nr. cad. 63566

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	392724.118	362877.330
2	392725.679	362873.729
3	392732.717	362857.498
4	392734.241	362853.984
5	392742.242	362835.531
6	392755.844	362804.162
7	392770.244	362813.472
8	392756.642	362844.841
9	392747.116	362866.808
10	392738.452	362886.790

S. teren: 1350mp

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	392724.118	392724.118	3.925
2	392725.679	392725.679	17.691
3	392732.717	392732.717	3.830
4	392734.241	392734.241	20.113
5	392742.242	392742.242	34.191
6	392755.844	392755.844	17.147
7	392770.244	392770.244	34.191
8	392756.642	392756.642	23.944
9	392747.116	392747.116	21.779
10	392738.452	392738.452	17.174



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Gorj
Număr de înregistrare 9508 / 01.02.2024
Recepționat
"Prezentul document recepționat este valabil înso
de procesul verbal de recepție nr. 139 / 15.02.2024

Semnat digital de Vasile-Cosmin Geamanu
Data: 2024.02.15 09:41:59
+02'00'

PROIECTANT GENERAL	S.C. STORYPLAN 3D S.R.L.			Beneficiar	S.C. UBALDO CONS S.R.L. prin GAVRILIU ALEXANDRU	Proiect nr.	7/2024
	Nr.reg.com. J18/98/2016; C.U.I. 35569395 Comuna Runcu, sat. Rachiți nr.125 Telef: 0763198168			Amplasament	Mun. Tg-Jiu, str. Panduri, nr. 141, Jud. Gorj		
				Titlu proiect	ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE TREI LOCUINȚE	Faza	P.U.D.
				Titlu planșă	REGLEMENTĂRI EDILITARE	Planșa nr.	3
Secificație		Nume / Prenume	Semnătura	Scara			
Șef proiect		Arh. Pasăre Viorel Dorel		1:500			
Proiectat		Ing. Jucătoru Adelina		Data			
Desenat		Ing. Jucătoru Ion		01/2024			

PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Mun. Tg-Jiu, str. Panduri, nr. 141, Jud. Gorj
BENEFICIAR: S.C. UBALDO CONS S.R.L. prin
GAVRILIU ALEXANDRU

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

4

LEGENDĂ

Limite

- Limită teren nr. cad. 63566 studiat în prezenta documentație
- Limită proprietăți vecine

Construcții

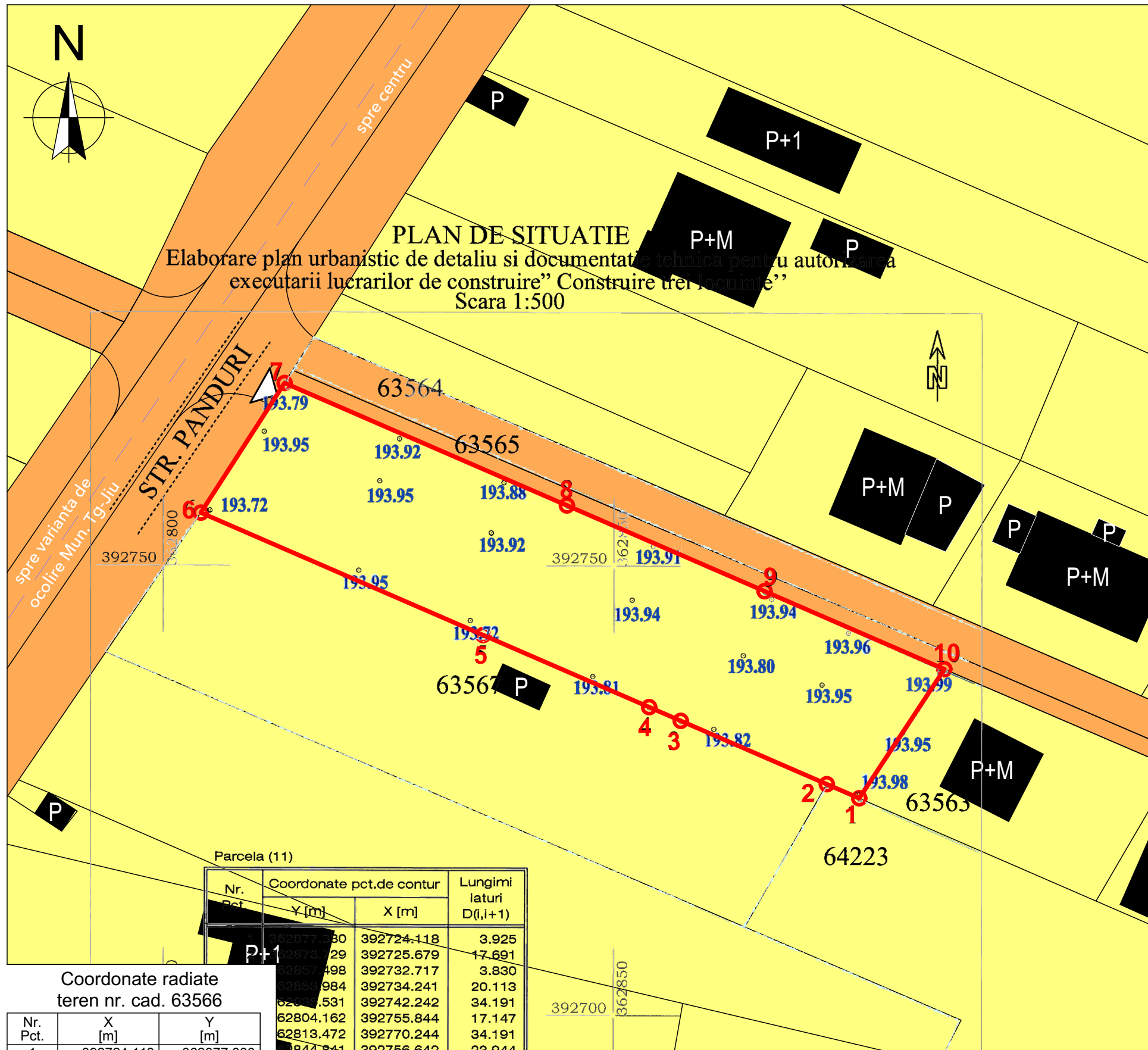
- Locuințe/anexe gospodărești existente

Tipuri de proprietate asupra terenurilor din intravilan

- a) Proprietate publică
 - Terenuri proprietate publică de interes local
- a) Proprietate privată
 - Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NAȚIONAL	JUDEȚEAN	LOCAL	SUPRF. TEREN	LUNGIME
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	-	-	-	-	-
GOSPODĂRIE COMUNALĂ	-	-	-	-	-
CĂI DE COMUNICAȚIE	-	-	-	-	-
INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ	-	-	-	-	-
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR ȘI SITURILOR ISTORICE	-	-	-	-	-
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVAȚIILOR NATURALE ȘI A MONUMENTELOR NATURALE	-	-	-	-	-
SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI	-	-	-	-	-
APĂRAREA ȚĂRII, ORDINE PUBLICĂ ȘI SIGURANȚA NAȚIONALĂ	-	-	-	-	-



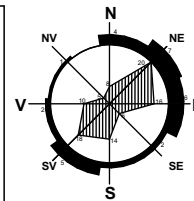
PROIECTANT GENERAL	 S.C. STORYPLAN 3D S.R.L. Nr.reg.com. J18/98/2016; C.U.I. 35569395 Comuna Runcu, sat. Rachiți nr.125 Telef: 0763198168			Beneficiar S.C. UBALDO CONS S.R.L. prin GAVRILIU ALEXANDRU Amplasament Mun. Tg-Jiu, str. Panduri, nr. 141, Jud. Gorj		Proiect nr. 7/2024
				Titlu proiect ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE TREI LOCUINȚE	Faza P.U.D.	
	Secificație	Nume / Prenume	Semnătura	Scara	1:500	
	Șef proiect	Arh. Pasăre Viorel Dorel				
	Proiectat	Arh. Pasăre Viorel Dorel		Data	01/2024	
Desenat	Ing. Jucătoru Ion					
					Titlu planșă OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	Planșa nr. 4

PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Mun. Tg-Jiu, str. Panduri, nr. 141, Jud. Gorj
BENEFICIAR: S.C. UBALDO CONS S.R.L. prin
GAVRILIU ALEXANDRU

POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ

5



LEGENDĂ

Limite

- Limită teren nr. cad. 63566 studiat în prezenta documentație
- Limită proprietăți vecine

Circulații

- Zonă căi de comunicații rutiere și amenajări aferente
- Acces pe proprietate (pietonal și carosabil)
- Acces în clădire
- Parcare (6.00m x 2.50m)

Construcții

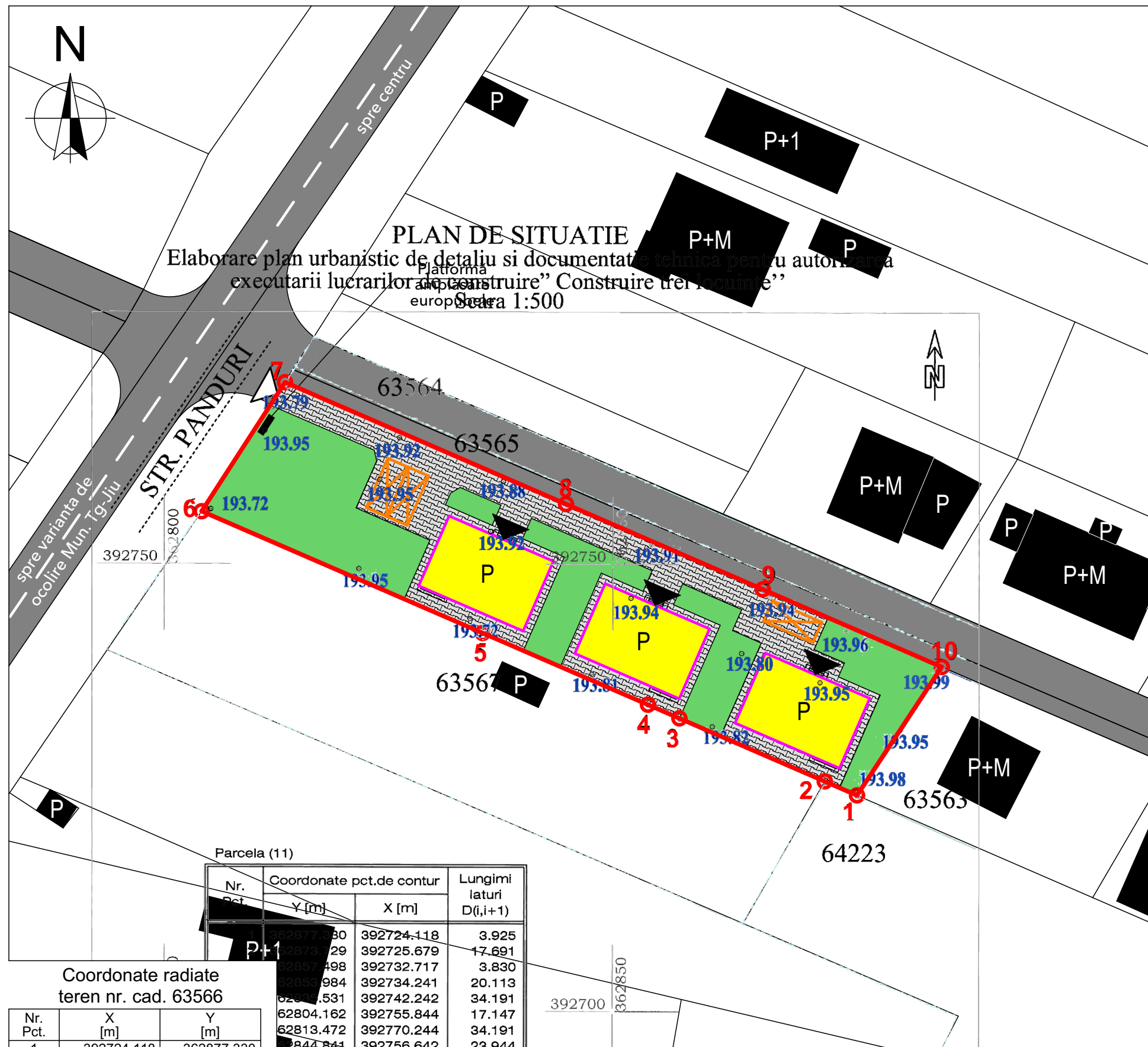
- Locuințe/anexe gospodărești existente
- Locuințe individuale propuse

Amenajare teren

- Pavaj/beton/asfalt
- Spațiu verde

PLAN DE SITUAȚIE

Elaborare plan urbanistic de detaliu și documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție "Construirea trei locuințe" Scara 1:500



Parcela (11)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	362877.330	392724.118	3.925
2	362873.729	392725.679	17.691
3	362857.498	392732.717	3.830
4	362853.984	392734.241	20.113
5	362835.531	392742.242	34.191
6	362804.162	392755.844	17.147
7	362813.472	392770.244	34.191
8	362844.841	392756.642	23.944
9	362866.808	392747.116	21.779
10	362886.790	392738.452	17.174
50.35mp P=193.986m			

Coordonate radiate teren nr. cad. 63566

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	392724.118	362877.330
2	392725.679	362873.729
3	392732.717	362857.498
4	392734.241	362853.984
5	392742.242	362835.531
6	392755.844	362804.162
7	392770.244	362813.472
8	392756.642	362844.841
9	392747.116	362866.808
10	392738.452	362886.790

S. teren: 1350mp

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj
Număr de înregistrare 9508 / 01.02.2024
Recepționat
"Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 139 / 15.02.2024"

Semnat digital de Vasile-Cosmin Geamanu
Data: 2024.02.15 09:41:59 +02'00'

PROIECTANT GENERAL	S.C. STORYPLAN 3D S.R.L. Nr.reg.com. J18/98/2016; C.U.I. 35569395 Comuna Runcu, sat. Rachiți nr.125 Telef: 0763198168			Beneficiar S.C. UBALDO CONS S.R.L. prin GAVRILIU ALEXANDRU	Proiect nr. 7/2024
	Șef proiect Arh. Pasăre Viorel Dorel			Amplasament Mun. Tg-Jiu, str. Panduri, nr. 141, Jud. Gorj	Faza P.U.D.
	Proiectat Arh. Pasăre Viorel Dorel			Titlu proiect ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE TREI LOCUINȚE	
	Desenat Ing. Jucătoru Ion			Titlu planșă POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ	Planșa nr. 5



PROIECTANT GENERAL	STORY plan 3D S.C. STORYPLAN 3D S.R.L. Nr.reg.com. J18/98/2016; C.U.I. 35569395 Comuna Runcu, sat. Rachiți nr.125 Telef: 0763198168			Beneficiar S.C. UBALDO CONS S.R.L. prin GAVRILIU ALEXANDRU Amplasament Mun. Tg-Jiu, str. Panduri, nr. 141, Jud. Gorj Titlu proiect ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE TREI LOCUINȚE Titlu planșă VEDERI 3D		Proiect nr. 7/2024 Faza P.U.D. Planșa nr. 6
	Secificație	Nume / Prenume	Semnătura	Scara		
	Șef proiect	Arh. Pasăre Viorel Dorel				
	Proiectat	Arh. Pasăre Viorel Dorel		Data		
	Desenat	Ing. Jucătoru Ion		01/2024		